

物 件 調 査 書

物件番号 1

最低売却価格

8,593 万円

| | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------|
| 所在地 | | 習志野市鷺沼台二丁目136番2 | | | | |
| 住居表示 | | — | | | | |
| 内訳・面積 | 地番 | 地目 | 公簿面積 | 実測面積 | | |
| | 136番2 | 宅地 | 661.0 m ² | 661.0 m ² | | |
| | 合計(1筆) ※1 | | — | 661.0 m ² | | |
| 道路と敷地の関係 | | 北西に幅員5mの舗装市道(市道06-231号線) ※2 | | | | |
| 法令制限 | 都市計画法 建築基準法 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% 高度地区 | 第一種高度地区 |
| | | 敷地面積最低限度 | 135 m ² | 建物高さ制限 | | 20 m以下 |
| | | 建築基準法第68条の2第1項の制限あり ※3 | | | | |
| | | 千葉県建築基準法施行条例の適用あり | | | | |
| | | 日影規制制限あり(建築物の高さが10mを超えるもの) | | | | |
| 私道の負担等 | | 負担等の有無 | なし | 負担等の内容 | — | |
| 供給処理 施設の状況 | 施設の種類 | 状 況 | | | 事業所等 | |
| | 電気 | 可 | 地上配線 | | 東京電力 | |
| | 上水道 | 有 | 敷地内へ2カ所の引込みあり | | 習志野市企業局 | |
| | 下水道 | 有 | 敷地内へ2カ所の引込みあり(合流) | | 習志野市企業局 | |
| | ガス | 有 | 敷地内へ2カ所の引込みあり | | 習志野市企業局 | |
| | 雨水浸透層 | 有 | 敷地内に3カ所設置 | | 土地所有者管理 | |
| | CATV | 可 | 区域内にCATV施設あり | | (株)ジュビターテレコム | |
| 公共施設等 | 習志野市役所 | | 物件の南西 約1.0km | | | |
| | 習志野市立大久保小学校 | | 物件の北東 約0.8km | | | |
| | 習志野市立第5中学校 | | 物件の北西 約1.0km | | | |
| 留 意 事 項 | 本物件は、現状での引渡しとなります。 | | | | | |
| | 本物件敷地内外に位置する工作物(フェンス等)、供給設備等の移転及び撤去などの費用負担隣接者との協議については、当社は対応いたしません。 | | | | | |
| | 本物件は、習志野市鷺沼台二丁目地区土地区画整理組合が施行した、「習志野市鷺沼台二丁目地区土地区画整理事業」施行区域内の換地です。 | | | | | |
| | 本物件の土地契約は、開発公社理事会において承認されることを停止条件として効力を生じるものとします。また、契約締結時までには手付金400万円を指定口座に入金していただきます。 | | | | | |
| | ※1 本物件は、実測面積により販売します。 | | | | | |
| | ※2 市道の掘削制限がありますので、習志野市都市環境部道路課と協議してください。 | | | | | |
| | ※3 「習志野市地区計画内における建築物の制限に関する条例」を参照してください。 | | | | | |
| | ・宅地の地盤高については、原則として変更することはできません。 | | | | | |
| | ・敷地の東南に面して京成本線があり、敷地と軌道には高低差があります。 | | | | | |
| | ・本物件敷地内に電気供給のための電柱1柱があります。 | | | | | |
| ・自治会は、行政機関との連絡や住民相互の親睦を深めるために活動しておりますので、加入をご検討ください。 | | | | | | |
| ・ごみ集積所については、当該区域に居住されている方々の取り決めにより集積場所を定めておりますので、居住されている方々の指示にしたがってください。 | | | | | | |
| ・都市計画の変更などにより新たな制限等が生じる場合もあります。 | | | | | | |

案内図



交通機関 ・京成大久保駅から徒歩12分 ・京成津田沼駅から徒歩16分

現況図

