

財 産 目 録

第59期（令和8年3月31日現在）

一般財団法人 習志野市開発公社

千葉県習志野市秋津 3丁目 7番 1号

資 産 の 部

I 流動資産

1. 現金及び預金

現 金	186, 135円
預 金	803, 384, 654円
計	803, 570, 789円

〈預 金 内 訳〉

(単位：円)

預 金 の 種 類	金 融 機 関	金 額
当 座 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	100,000,000
普 通 預 金	千 葉 銀 行 津田沼支店	684,430,426
	千葉興業銀行 習志野支店	4,469,234
	京 葉 銀 行 実籾支店	1,405,506
	千葉信用金庫 津田沼支店	780,893
	京 葉 銀 行 新習志野支店	4,789,447
	千葉みらい農業協同組合 習志野支店	7,509,148
計		803,384,654

2. 未 収 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
(株)ジェイコム千葉 他	55,770	情報センタービル賃貸料

3. 受託事業仮勘定

(単位：円)

年度	事 業 名	区分	事業費	経過利息	計
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	40,280,500	486,627	40,767,127
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	62,237,300	680,053	62,917,353
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	54,776,200	598,533	55,374,733
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	51,438,000	178,086	51,616,086
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	74,576,900	127,003	74,703,903
7	都市計画道路3・4・4、3・4・11号線用地取得	先行	130,936,100	103,872	131,039,972
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	1,827,160	138	1,827,298
計			416,072,160	2,174,312	418,246,472

4. 未成土地工事

(地積欄の表示 実－実測面積 換－換地面積) (単位：円)

所在地	地目	地積(㎡)	単価	金額	備考
習志野市 実籾 6-1088-30 他	宅地	実 2,202.89	1,000	2,202,890	実籾第二団地用地
〃 谷津 6-2003-8	宅地	換 393.61	85,014	33,462,417	代替地
〃 谷津 6-2004-1,2	宅地	換 714.21	87,901	62,779,929	〃
〃 奏の杜 2-118-7,8	宅地	換 284.68	178,967	50,948,228	〃
計		3,595.39		149,393,464	

5. 仮払金

(単位：円)

相手先	金額	備考
千葉西税務署 他	8,717,463	7年度消費税中間納付金 他

6. 前払費用

(単位：円)

相手先	金額	備考
東京海上日動火災保険(株)	3,488,136	賃貸ビル等火災保険未経過保険料
習志野商工会議所	56,400	4月分あじさい共済掛金・特定退職金共済金
計	3,544,536	

7. 立替金

(単位：円)

相手先	金額	備考
習志野市 他	40,895	情報センタービル電気料金 他

Ⅱ 固定資産

(有形固定資産)

(単位：円)

区 分		期 首 在 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 在 高
土 地	取 得 額	731,066,477	0	0	731,066,477
	帳 簿 残 高	731,066,477			731,066,477
建 物	取 得 額	844,114,694	0	0	844,114,694
	減価償却累計額	657,350,206	7,937,986	0	665,288,192
	帳 簿 残 高	186,764,488			178,826,502
建物附属設備	取 得 額	60,015,333	34,131,520	0	94,146,853
	減価償却累計額	45,548,375	2,047,284	0	47,595,659
	帳 簿 残 高	14,466,958			46,551,194
構 築 物	取 得 額	311,414,063	0	0	311,414,063
	減価償却累計額	309,670,443	357,687	0	310,028,130
	帳 簿 残 高	1,743,620			1,385,933
什器備品	取 得 額	10,201,185	0	0	10,201,185
	減価償却累計額	7,815,395	794,466	0	8,609,861
	帳 簿 残 高	2,385,790			1,591,324
建設仮勘定	取 得 額	4,887,080	29,527,490	31,337,520	3,077,050
	帳 簿 残 高	4,887,080			3,077,050
計	取 得 額	1,961,698,832	63,659,010	31,337,520	1,994,020,322
	減価償却累計額	1,020,384,419	11,137,423	0	1,031,521,842
	帳 簿 残 高	941,314,413			962,498,480

(無形固定資産)

(単位：円)

区 分	期 首 在 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 在 高
電話加入権	80,134	0	0	80,134

(投資及び出資)

1. 基本財産

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
定 期 預 金	10,000,000	千 葉 銀 行 津田沼支店
	10,000,000	千葉興業銀行 習志野支店
	10,000,000	京 葉 銀 行 実 籾 支 店
	10,000,000	千葉信用金庫 津田沼支店
	10,000,000	千葉みらい農業協同組合 習志野支店
計	50,000,000	
普 通 預 金	11,000,000	千 葉 銀 行 津田沼支店
	10,000,000	千葉興業銀行 習志野支店
	10,000,000	京 葉 銀 行 実 籾 支 店
	10,000,000	千葉信用金庫 津田沼支店
	10,000,000	千葉みらい農業協同組合 習志野支店
計	51,000,000	
合 計	101,000,000	

2. 出 資 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
千葉信用金庫 津田沼支店	50,000	

3. 保 証 金

(単位：円)

相 手 先	金 額	備 考
(社)全国宅地建物取引業保証協会	600,000	弁済業務保証金負担金

4. 市長期割賦金

(単位：円)

年度	事業名	区分	事業費	経過利息	計
27	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	93,340,020	3,235,248	96,575,268
28	都市計画道路3・3・3号線用地取得	先行	37,796,208	1,124,989	38,921,197
4	都市計画道路3・4・11号線用地取得	先行	75,401,784	1,260,262	76,662,046
4	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	96,441,759	1,607,891	98,049,650
4	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	106,643,140	1,740,555	108,383,695
5	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	94,192,372	1,363,121	95,555,493
5	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	62,909,787	1,011,127	63,920,914
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	17,835,205	250,510	18,085,715
6	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	63,012,234	820,882	63,833,116
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	59,862,321	921,221	60,783,542
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	18,730,093	268,745	18,998,838
6	都市計画道路3・4・9号線用地取得	先行	61,525,720	859,890	62,385,610
7	都市計画道路3・4・8号線用地取得	先行	91,464,957	841,394	92,306,351
	計		879,155,600	15,305,835	894,461,435

参考資料

《固定資産に計上してある土地建物》

(単位：円)

名 称	土地面積(㎡)	土 地		減 価 償 却 累 計 額	期末簿価
	建物面積(㎡)		建 物		
実 籾 団 地 集 会 場					
	47.84		3,836,211	3,836,210	1
京成津田沼駅 南 口 ビ ル	117.67	47,919,834			47,919,834
	353.25		110,731,053	92,228,690	18,502,363
津田沼3丁目 賃 貸 ビ ル	111.52	28,238,230			28,238,230
	217.33		110,165,023	82,404,042	27,760,981
津田沼1丁目 事 業 用 地	586.51	178,385,950			178,385,950
香澄商業施設	1,500.50	87,839,270			87,839,270
	903.29		242,008,000	203,298,580	38,709,420
津田沼3丁目 倉 庫	248.96	56,138,880			56,138,880
	30.45		3,038,500	3,038,499	1
習志野情報 センタービル	683.04	176,961,570			176,961,570
	1,115.72		358,585,907	269,000,421	89,585,486
谷 津 7 丁 目 賃 貸 店 舗	330.57	98,326,674			98,326,674
	168.96		15,750,000	11,481,750	4,268,250
香澄商業施設 駐 車 場 用 地	862.55	57,256,069			57,256,069
計	4,441.32	731,066,477			731,066,477
	2,836.84		844,114,694	665,288,192	178,826,502

負債の部

I 流動負債

1. 短期借入金 (単位：円)

相手先	金額	備考
千葉信用金庫 津田沼支店	240,000,000	

2. 未払金 (単位：円)

相手先	金額	備考
(株)ジェイコム千葉	29,260,000	情報センタービルキュービクル更新工事代金

3. 未払費用 (単位：円)

相手先	金額	備考
本田土木工業(株) 他	15,255,351	茜浜第二駐車場A工区駐車区画変更工事代金 他

4. 前受金 (単位：円)

相手先	金額	備考
増田運輸(株) 他	8,070,810	4月分茜浜第二駐車場料金 他
(株)ワイズマート 他	4,070,422	4月分香澄商業施設賃貸料 他
計	12,141,232	

5. 預り金 (単位：円)

相手先	金額	備考
公社役職員	292,708	源泉所得税 他

Ⅱ 固定負債

1. 長期借入金

(単位：円)

相手先	金額	備考
習志野市企業局	1,305,100,000	

2. 長期預り金

(単位：円)

相手先	金額	備考
(株)ワイズマート 他	31,020,397	香澄商業施設他預り保証金 他
(株)ワイズマート 他	12,144,960	香澄商業施設他預り敷金 他
計	43,165,357	

3. 特別修繕引当金

(単位：円)

区分	金額	備考
特別修繕引当金	165,897,048	

借入金に対する習志野市損失補償等の状況
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
損失補償限度額	7,210,120,000	(市税32,513,378千円＋地方交付税 3,537,224千円)×20%
(1)独自事業資金借入金	232,392,093	
(イ)千葉信用金庫短期借入金	232,392,093	
(2)委託事業資金借入金	1,312,707,907	委託事業費残高 受託事業仮勘定 418,246,472円 市 長期割賦金 894,461,435円 1,312,707,907円
(イ)企業局資金長期借入金	1,305,100,000	
(ロ)千葉信用金庫短期借入金	7,607,907	
借 入 金 合 計	1,545,100,000	