

# 第55期(令和3年度)事業予算

## 1.事業計画

### (1)事業計画

#### ① 習志野市委託事業

- (イ) 都市計画道路 3. 3. 1号線用地取得
- (ロ) 都市計画道路 3. 3. 3号線用地取得
- (ハ) 都市計画道路 3. 4. 11、3. 4. 4号線用地取得
- (ニ) 都市計画道路 3. 4. 8号線用地取得
- (ホ) 都市計画道路 3. 4. 9号線用地取得

#### ② 独自事業

- (イ) 賃貸ビル事業 (情報センタービル、香澄商業施設、他)
- (ロ) 駐車場事業 (茜浜第一、茜浜第二、他)

### (2)事業予算

単位：千円

| 事業名      |                                 | 予算額       |
|----------|---------------------------------|-----------|
| 習志野市委託事業 | ① 都市計画道路 3. 3. 1号線用地取得          | 28,279    |
|          | ② 都市計画道路 3. 3. 3号線用地取得          | 51,206    |
|          | ③ 都市計画道路 3. 4. 11、3. 4. 4号線用地取得 | 505,478   |
|          | ④ 都市計画道路 3. 4. 8号線用地取得          | 777,508   |
|          | ⑤ 都市計画道路 3. 4. 9号線用地取得          | 71,641    |
| 計        |                                 | 1,434,112 |

### (3)事業資金調達計画

単位：千円

| 資金区分          | 前期繰越      | 当期借入      | 当期返済    | 期末残高      |
|---------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 1. 委託事業長期借入金  | 0         | 1,430,000 | 0       | 1,430,000 |
| 2. 企業局資金長期借入金 | 600,000   | 0         | 300,000 | 300,000   |
| 3. 短期借入金      | 457,000   | 0         | 0       | 457,000   |
| 計             | 1,057,000 | 1,430,000 | 300,000 | 2,187,000 |

## 2.収益・費用予算

単位：千円

| 収 益                   |              | 費 用                  |                       |                  |                      |
|-----------------------|--------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| 業<br>務<br>収<br>益      | ① 土地等売上      | 0<br>(64,048)        | 業<br>務<br>費<br>用      | ① 土地等売上原価        | 0<br>(68,791)        |
|                       | ② 受託事業収入     | 9,698<br>(9,712)     |                       | ② 一般管理費          | 163,273<br>(156,761) |
|                       | ③ 賃貸料収入      | 89,436<br>(88,785)   |                       |                  |                      |
|                       | ④ 駐車場収入      | 79,839<br>(78,347)   |                       |                  |                      |
|                       | 業務収益計        | 178,973<br>(240,892) |                       | 業務費用計            | 163,273<br>(225,552) |
| 業<br>務<br>外<br>収<br>益 | ① 預金利息       | 1<br>(1)             | 業<br>務<br>外<br>費<br>用 | ① 支払利息           | 13,685<br>(12,912)   |
|                       | ② 受取配当金      | 1<br>(1)             |                       | ② 実収団地関連費        | 5,100<br>(1,800)     |
|                       | ③ 市委託事業利息    | 11,512<br>(10,830)   |                       | 業務外費用計           | 18,785<br>(14,712)   |
|                       | ④ 基本財産運用収入   | 10<br>(10)           | 予<br>備<br>費           | ① 予備費            | 10,000<br>(10,000)   |
|                       | ⑤ 雑収入        | 100<br>(100)         |                       | 予備費計             | 10,000<br>(10,000)   |
|                       | ⑥ 特別修繕引当金戻入益 | 4,000<br>(0)         |                       |                  |                      |
|                       | 業務外収益計       | 15,624<br>(10,942)   |                       |                  |                      |
|                       |              | 当期利益                 |                       | 2,539<br>(1,570) |                      |
| 収益合計                  |              | 194,597<br>(251,834) | 費用合計                  |                  | 194,597<br>(251,834) |

※( )内は前年度予算額

### 3.資金計画

単位：千円

| 受入資金       | 金額                       | 支払資金    | 金額                       |
|------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| ① 土地等売上    | 0<br>(64,048)            | ① 一般管理費 | 145,316<br>(142,693)     |
| ② 受託事業収入   | 9,698<br>(9,712)         | ② 業務外費用 | 5,100<br>(1,800)         |
| ③ 賃貸料収入    | 89,436<br>(88,785)       | ③ 支払利息  | 13,685<br>(12,912)       |
| ④ 駐車場収入    | 79,839<br>(78,347)       | ④ 受託事業費 | 1,434,112<br>(1,322,606) |
| ⑤ 業務外収入    | 112<br>(112)             | ⑤ 借入金返済 | 300,000<br>(300,000)     |
| ⑥ 市長期割賦金収入 | 317,870<br>(336,561)     | ⑥ 予備費   | 10,000<br>(10,000)       |
| ⑦ 借入金      | 1,430,000<br>(1,320,000) |         |                          |
| 前期繰越金      | 331,339<br>(239,986)     | 次期繰越金   | 350,081<br>(347,540)     |
| 受入資金合計     | 2,258,294<br>(2,137,551) | 支払資金合計  | 2,258,294<br>(2,137,551) |

### 4.借入金限度額

借入金限度額 25億円  
(27億円)

※( )内は前年度予算額